



ASENDIPLAANILINE LAHENDUS KÄESOLEVAGA EI MUUTU

Geodeetilised uuringud

- * Töö nimetus: Aleksandri tn 22 geodeetiline alusplaan; maa-ala plaan
- * Teostaja: OÜ Avek Maa
- * Teostamise aeg: Veebruar 2013

MÄRKUS: Hoone telgede sidumine kinnistu piiridega on toodud Vertikaalplaneeringu joonisel, joonis nr AS-02

Andmed ehitisregistri järgi

põhihoone ehitisealune pind	155,6m ²
põhihoone korruselisus	2 + kelder
põhihoone netopind	342,4m ²
põhihoone brutopind	466,8m ²
põhihoone kubatuur	1395,0m ³ sh maa-alune osa
kõrvalhoone ehitisealune pind	19,8m ²
kõrvalhoone korruselisus	1
kõrvalhoone netopind	19,0m ²
kõrvalhoone brutopind	19,8m ²
kõrvalhoone kubatuur	36,0m ³
krundi pind	812,0m ²
krundi täisehituse %	21,9%

Projekteerimistingimused

põhihoone kubatuur maa peal	1361,5m ³
lubatud hoone maht (133% maapealsest mahust)	1810,8m ³
lubatud krundi täisehituse %	30%

Rekonstrueeritav hoone + juurdeehitus

Hoone ehitisealune pind	230,3m ²
hoone ehitusalune pind	211,9m ²
hoone korruselisus	2 + kelder
hoone netopind	475,7m ²
hoone brutopind	626,6m ²
hoone kubatuur	1808,4m ³

krundi pind	812,0m ²
krundi täisehituse %	26,1%

Parkimine

projekteeritud parkimiskohtade arv 4

≥ 3-toaline = 0,8 kohta
1-2 toaline = 0,6 kohta

projekteeritud hoonel on kaks 4-toalist, üks 3-toaline ja üks 2-toaline korter. Vastavalt EVS 843:2003 „Linnatänavad“ tuleb antud hoone juurde rajada vähemalt 3 parkimiskohta.

3x0,8 + 1x0,6 = 3 kohta

ARHITEKTRUM

OÜ Arhitektum | reg. 12160269 | EEP002256
info@arhitektum.ee | Tatari 64, Tallinn

Töö nimetus:

Aleksandri tn 22 korterelamu
rekonstrueerimine ja juurdeehitus
PROJEKTI MUUDATUS

Ehitise aadress:

Aleksandri 22, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti

Tellija:

Harri Liblik

Vastutav arhitekt:

Ott Ojamaa

Projekteerija:

Siim Kaljumäe

Eriala ja staadium:

AR - Projekti muudatus

Töö nr:

A-13-01

Kuupäev:

29.06.2016

Joonise nimetus:

ASENDISKEEM, ASENDIPLAAN

Mõõtkava:

1:1000, 1:500

Joonise nr:

AS-01